

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه قوانین کاربردی (کارشناسی ارشد حقوق خصوصی)

- نظرات اساتید رفرنس و دکترین
- آرای وحدت رویه مدنی و تجاری
- قوانین و مقررات به روز آوری شده
- بولد نکات مهم

گردآوری:

دپارتمان تخصصی کارشناسی ارشد حقوق



انتشارات حقوقی عدلیه

کوشزد: این فایل جهت نمونه ارائه شده است و قیمت آن و سال چاپ در قسمت سایت قابل مشاهده است.

سرشناسه: دپارتمان تخصصی کارشناسی ارشد حقوق
عنوان: مجموعه قوانین کاربردی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

مشخصه نشر: تهران، انتشارات آسنا/عدلیه، سال....

مشخصات ظاهری: ص ۳۵۰

وضعیت فهرست نویسی: فیپا

موضوع: ایران. قوانین و احکام.

Iran. Laws, etc.

موضوع: قوانین - مقررات - آیین نامه - آرای وحدت رویه

موضوع: قوانین کارشناسی ارشد - حقوق خصوصی - قوانین و مقررات آزمون حقوق خصوصی

شناسه افزوده: قانون مدنی - قانون تجارت - قانون آئین دادرسی مدنی

شناسه افزوده: قانون امور حسبی - قانون اوقاف - قانون ثبت شرکتها - قانون تصفیه امور ورشکستگی

شناسه افزوده: اصلحیه قانون صدور چک - قانون مسئولیت مدنی - قانون حمایت خانواده

شناسه افزوده: قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی - قانون اصلاح قانون تملک آپارتمانها

رده بندی کنگره:

رده بندی دیویی:

کتابشناسی ملی:

نام کتاب: مجموعه قوانین کاربردی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

به کوشش: دپارتمان تخصصی کارشناسی ارشد حقوق

ناشر: انتشارات آسنا/ عدلیه

نوبت چاپ: سال....

بهاء: ...

آدرس دفتر مرکزی:

انقلاب، خیابان جمالزاده جنوبی - ساختمان ۱۴۰ - پلاک ۹۴ - طبقه ۴ - واحد ۱۷

تلفن:

۰۲۱-۶۶۹۲۱۰۰۲

۰۲۱-۶۶۵۸۱۷۴۸

Email: nashreadliye@gmail.com

http://www.adlpub.com

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۷	بخش اول: فراوانی قوانین و مقررات (طرح شده در آزمون‌های کارشناسی ارشد ۱۰ ساله اخیر)
۹	بخش دوم: قوانین و مقررات (مرتبط با حقوق مدنی / حقوق تجارت / آئین دادرسی مدنی)
۱۰	قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱
۸۷	ماده واحده نظام نامه ماده ۱۹ قانون تجارت اصلاحی ۱۴۰۰
۸۸	قانون اصلاح ماده ۲۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۹۵
۸۹	قانون صدور چک با اصلاحات (۱۳۹۷ و ۱۴۰۰)
۹۵	تصویبنامه قانونی مربوط به تاسیس انبارهای عمومی مصوب ۱۳۴۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۹۷	قانون راجع به دلالتان مصوب ۱۳۱۷
۹۹	تصویبنامه هیئت وزیران راجع به مقررات درباره دلالتان مصوب ۱۳۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۱۰۰	قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی مصوب ۱۳۱۸
۱۰۵	آیین نامه قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی مصوب ۱۳۱۸
۱۱۰	قانون راجع به ثبت شرکتها مصوب خرداد ۱۳۱۰ با اصلاحات بعدی
۱۱۲	نظامنامه اجرای قانون ثبت شرکتها مصوب خرداد ۱۳۱۰ با اصلاحات بعدی
۱۱۶	اصلاحیه طرح اصلاحی آئین نامه ثبت شرکتها مصوب ۱۳۸۶
۱۱۷	آئین نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و موسسات غیر تجاری مصوب ۱۳۳۷
۱۱۹	قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷ با اصلاحات بعدی
۱۸۳	قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹
۱۸۵	قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷
۱۸۶	آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸
۱۸۷	قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست مصوب ۱۳۹۲
۱۹۰	آیین نامه اجرایی قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست مصوب ۱۳۹۴
۱۹۲	آیین نامه اجرایی ماده ۲۲ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست مصوب ۱۳۹۴
۱۹۳	قانون منع ازدواج کارمندان وزارت امور خارجه با اتباع بیگانه مصوب ۱۳۴۵
۱۹۴	قانون امور حسبی مصوب ۱۳۱۹
۲۱۳	قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳
۲۱۶	آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۵ با آخرین اصلاحات (۱۳۹۵)

۲۲۳	قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴
۲۲۶	قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱
۲۳۲	آیین نامه اجرایی قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۳
۲۳۸	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
۲۴۳	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶
۲۴۴	آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۸
۲۴۶	قانون اصلاح قانون تملک آپارتمان ها مصوب ۱۳۷۶
۲۴۹	آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها با اصلاحات بعدی ۱۳۷۶
۲۵۲	قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹
۲۵۵	آیین نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۹۳
۲۵۷	قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث مصوب ۱۳۹۵
۲۶۷	قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم مصوب ۱۳۱۲
۲۶۸	قانون راجع به اموال غیر منقول اتباع خارجی مصوب ۱۳۱۰
۲۶۹	آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴
۲۷۰	قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹
۳۱۰	قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲
۳۲۰	قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۴
۳۲۷	بخش سوم: آرای وحدت رویه (مدنی و تجاری)
۳۲۸	آرای وحدت رویه در امور مدنی
۳۳۶	آرای وحدت رویه در امور تجاری
۳۴۱	بخش چهارم: ضمیمه
۳۴۲	نکات قانون اصلاح قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۰ با اصلاحیات تا سال ۱۳۹۳
۳۴۸	نکات آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی) مصوب ۱۳۸۷

مقدمه

یکی از نیازهای ضروری داوطلبان کارشناسی ارشد حقوق، در دست داشتن کتاب کاربردی با موضوع قوانین و مقررات آزمون کارشناسی ارشد می‌باشد. دلیل اصلی این امر سوالاتی است که در ده الی پانزده سال اخیر از قوانین و مقررات خاصی طرح می‌شود. از این رو تهیه کتاب کاربردی برای داوطلبان جزء ضروریات می‌باشد.

البته حتما داوطلبان عزیز می‌دانند؛ سوالات آزمون از قوانینی مطرح می‌شود که بیشتر کاربردی بوده و در حول قوانین اصلی قانون مدنی، قانون تجارت و قانون آئین دادرسی قرار می‌گیرد. چنانچه داوطلب بتواند قوانینی را که در کارشناسی ارشد از آنها سوال مطرح می‌شود؛ مطالعه نماید؛ نتیجه آن کسب رتبه خوب و قبولی نهایی در آزمون خواهد بود. بنابراین متوجه می‌شویم که تسلط بر تست‌های آزمون کارشناسی ارشد در گرو مطالعه قوانین و مقررات اصلی و مرتبط با سوالات آزمون است.

اما دلیل تالیف این کتاب کاربردی جهت آزمون کارشناسی ارشد حقوق خصوصی چیست؟ متأسفانه گردآوری قوانین مرتبط با شاخه حقوق خصوصی خلاصه شده است در گردآوری قوانین مرتبط با آزمونهای وکالت و قضاوت. بنابراین در بازار کتاب، کار جدیدی در زمینه قوانین کاربردی این شاخه آزمون مشاهده نمی‌شود و اضافه بر آن به دلیل عدم بررسی قوانین این رشته ما شاهد یک نوع بی نظمی و به هم ریختگی در طرح و انتشار داخلی این قوانین هستیم. اما اختصاصاً در حوزه آزمون ما سعی کرده‌ایم که با بررسی دقیق قوانینی که در سنوات قبل آزمون طرح شده است؛ کتابی هر چند مختصر اما کاربردی در این حوزه تالیف کرده و در دسترس داوطلبان آزمون قرار دهیم. اهمیت این امر زمانی آشکار می‌شود که داوطلبی نیازمند تهیه مجموعه‌ای کاربردی از قوانین باشد که در آزمون از آنها سوال مطرح می‌شود و برای پاسخ به این سوالات در کتابخانه‌ها و یا حتی کتابفروشی‌ها دنبال این مجموعه قوانین می‌گردد اما کتابی نمی‌یابد؛ چنانچه یافت هم شود با قوانین دیگری آمیخته شده است که اصولاً زیاد به کار آزمون کارشناسی ارشد نمی‌آید (مانند کلیه قوانین مدنی یا قوانین وکالت و قضاوت) و نتیجه اینکه اتلاف وقت و عدم قبولی را به دنبال خواهد داشت.

دلیل اصلی این مشکل عدم اطلاع از این نکته است که گردآوری کتاب مجموعه قوانین معمولاً نیازمند تخصص نیست و حتی یک دانشجوی لیسانس هم با جستجو از اینترنت این قوانین را می‌تواند عیناً در کتاب گردآوری نماید. در حالی که گردآوری و یا تالیف مجموعه قوانین مرتبط با آزمون نیازمند شناخت تخصصی آزمون و سوالات سنوات گذشته است. اضافه بر آن پراکنده بودن قوانین و به روز بودن و همچنین طرح قوانین ناسخ و منسوخ باعث شده است که برای داوطلبان در مطالعه منابع مرجع جهت آزمون، تشتت پیش آید. بنابراین با توجه به این نکات می‌توان امیدوار به کارایی این مجموعه در آزمون کارشناسی ارشد حقوق خصوصی بود.

کتابی که در پیش رو است؛ مجموعه قوانین کاربردی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی است. رویکرد نگارش کتاب مسلماً براساس ارتباط یک قانون با سوالات آزمون کارشناسی ارشد در سنوات گذشته بوده است. به نوعی کتاب کاربردی شده است و سعی شده است که با بررسی موشکافانه سوالات، قوانین متناسب در مجموعه قوانین گردآوری شود. رویکرد دیگر در نگارش کتاب، طرح نظرات اساتید حقوق خصوصی و دکترین در پاورقی‌های کتاب است. ضمناً در صورت ارتباط یک ماده قانونی با آرای وحدت رویه و یا نظرات مشورتی، از ذکر این موضوع غافل نمانده‌ایم. هر چند در آخر کتاب از آوردن آرای وحدت رویه مربوط به امور مدنی و تجاری غافل نشده‌ایم. ویژگی دیگر کتاب این است که نکات مهم قوانین معمولاً به صورت بولد در آمده است و این موضوع مسلماً کمک خوبی به داوطلب خواهد بود.

البته با ذکر ویژگی‌های کتاب مسلماً به این امر واقفیم که کار بزرگی انجام نشده اما در این سردرگمی موجود؛ اثر موجود برای آزمون کارشناسی ارشد می‌تواند راهگشا باشد. هر چند به این وجیزه به صورت کاربردی و با دیدگاه آموزشی تهیه شده است اما وجود نواقص و اشتباهات محتمل به نظر می‌رسد؛ لذا خوشحال می‌شویم که با پیشنهادات و گوشزدهای خود ما را منتفع سازید.^۱

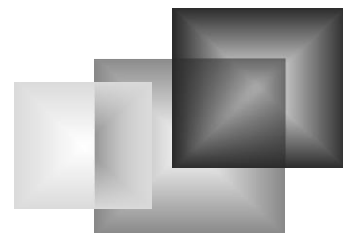
دپارتمان تخصصی حقوق خصوصی

نشر حقوقی عالیہ - ۲۰۰۲ء ۱۱۹۶۶۲۱۰۰۲ - ۱۱۹۶۶۲۱۰۰۲ - ۱۱۹۶۶۲۱۰۰۲ - ۱۱۹۶۶۲۱۰۰۲

بخش اول:

فراوانی قوانین و مقررات

(طرح شده در آزمون‌های کارشناسی ارشد ۱۰ساله اخیر)



همانطور که داوطلبان کارشناسی ارشد حقوق می‌دانند؛ بسیاری از سوالات آزمون یا به طور مستقیم از مقررات و قوانین و مقرررات طرح می‌شود و یا اینکه سوالی مفهومی است که با مواد قانونی مرتبط می‌باشد. لذا برای یک داوطلب لازم است قبل از مطالعه قوانین ابتدا نگاهی به سوالات کارشناسی ارشد سنوات گذشته (مخصوصاً ده ساله اخیر) بیاندازد و فراوانی قوانینی را که از آنها سوال طرح شده، استخراج نماید. البته ما برای راحتی داوطلبان کارشناسی ارشد حقوق خصوصی این کار را انجام داده‌ایم و با بررسی سوالات ده ساله اخیر فراوانی‌ها را استخراج کرده‌ایم؛ بنابراین پیشنهاد می‌شود داوطلبان حتماً به قوانین ذیل مسلط شوند. البته برخی از قوانین مسلماً اصلی‌تر است و سوالات بیشتر از آنها طرح می‌شود مانند **قانون مدنی / قانون تجارت / قانون مسئولیت مدنی** و برای داوطلبان ضروری است ابتدا بر روی این سه قانون سرمایه‌گذاری نمایند و بعد از مطالعه آنها، به سراغ قوانین بعدی بروند. در پایان تاکید می‌گردد به غیر از قوانین ذیل سراغ مطالعه قوانینی که از آنها سوال طرح نشده است نروید و آوردن قوانین دیگر در کتاب مجموعه قوانین به معنای ضرورت برای آزمون کارشناسی ارشد نیست!

قوانین حقوق خصوصی که از آزمون‌های کارشناسی ارشد سال ۱۳۹۰ الی ۱۴۰۰ استخراج شده به شرح ذیل است:

- **قانون مدنی**
- **قانون تجارت**
- **قانون آیین دادرسی مدنی**
- **قانون مسئولیت دارندگان وسایل نقلیه**
- **قانون صدور چک**
- **قانون روابط موجر و مستاجر**
- **قانون تصفیه امور ورشکستگی**
- **قانون مسئولیت مدنی**
- **قانون راجع به دلالت**
- **ماده واحده نظام نامه ماده ۱۹ قانون تجارت**
- **قانون اوقاف**
- **قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بدسرپرست**
- **قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری**
- **قانون شرکت‌های تعاونی**
- **آرای وحدت رویه**

بخش دوم:

قوانین و مقررات

(مرتبط با حقوق مدنی / حقوق تجارت / آئین دادرسی مدنی)

قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ با اصلاحات بعدی

باب اول - تجار و معاملات تجاری

ماده ۱- تاجر کسی است که شغل معمولی خود را معاملات تجاری قرار بدهد.^۱

ماده ۲- معاملات تجاری از قرار ذیل است:^۲

- (۱) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
- (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.
- (۳) هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمیسسیون) و یا عاملی و همچنین تصدی به هر نوع تأسیساتی که برای انجام بعضی امور ایجاد می شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی یا پیدا کردن خدمه یا تهیه و رسانیدن ملزومات و غیره.
- (۴) تأسیس و به کار انداختن هر قسم کارخانه مشروط بر اینکه برای رفع حوائج شخصی نباشد.
- (۵) تصدی به عملیات حراجی (* بایستی به نحو تصدی انجام شود)
- (۶) تصدی به هر قسم نمایشگاه های عمومی. (* بایستی مستمر باشد)
- (۷) هر قسم عملیات صرافی و بانکی.
- (۸) معاملات برواتی اعم از اینکه بین تاجر یا غیر تاجر باشد. (به معاملات برواتی معاملات تجاری حکمی هم گفته می شود. صدور سفته و چک ذاتا عمل تجاری محسوب نمی شوند.)

(۹) عملیات بیمه بحری و غیر بحری

(۱۰) کشتی سازی و خرید و فروش کشتی و کشتیرانی داخلی یا خارجی و معاملات راجعه به آنها.

ماده ۳- معاملات ذیل به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محسوب می شود:^۳

- (۱) کلیه معاملات بین تاجر و کسبه و صرافان و بانکها.
- (۲) کلیه معاملاتی که تاجر یا غیر تاجر برای حوائج تجاری خود می نماید.
- (۳) کلیه معاملاتی که اجزاء یا خدمه یا شاگرد تاجر برای امور تجاری ارباب خود می نماید.
- (۴) کلیه معاملات شرکتهای تجاری.

ماده ۴- معاملات غیر منقول به هیچ وجه تجاری محسوب نمی شود.^۴

ماده ۵- کلیه معاملات تجار تجاری محسوب است مگر اینکه ثابت شود معامله مربوط به امور تجاری نیست.

باب دوم - دفاتر تجاری و دفتر ثبت تجاری

فصل اول - دفاتر تجاری

ماده ۶- هر تاجری به استثنای کسبه جزء مکلف است دفاتر^۵ ذیل یا دفاتر دیگری را که وزارت عدلیه به موجب نظامنامه قائم مقام این دفاتر قرار می دهد؛ گذاشته باشد^۷

(۱) دفتر روزنامه.

(۲) دفتر کل.

(۳) دفتر دارایی.

(۴) دفتر کپی.^۸

۱ - برای تاجر بودن بایستی تجارت، شغل معمولی شخص باشد و از آن امرار معاش کند؛ البته باید برای کار خود مجوز داشته باشد؛ در موارد استثنایی مانند شرکت های سهامی که حتی اگر شغل معمولی خود را معاملات تجاری قرار ندهد در صورتی که موضوع فعالیت یک شرکت سهامی عمل غیر تجاری باشد آن شرکت به حکم قانون - نه در واقع و نفس الامر - تجاری است، تاجر محسوب می شود. البته برخی از اشتغال به تجارت ممنوع شده اند مانند قضات

۲ - این ماده درباره اعمال تجاری ذاتی است فارغ از تاجر بودن یا نبودن شخص.

۳ - اعمال تجاری در این ماده تبعاً تجاری است.

۴ - دلالی یا حق العمل کاری و یا معاملات اموال غیر منقول توسط شرکت های سهامی (تبعاً)، عمل تجاری محسوب می شود. ساختن خانه و آپارتمان و محل کسب، به منظور اجاره یا فروش جزء عمل تجاری محسوب می شود. (ماده ۵ قانون تملک آپارتمانها)

۵ - دفاتر تجاری در صورتی که توسط نماینده اداره ثبت امضاء نشود؛ معتبر نبوده و در هر حال علیه خود تاجر قابل استناد می باشد. (نوعی اقرار محسوب می شود)

۶ - دفاتر تجاری در مورد دعوی تاجر بر تاجر دیگر، در صورتی که دعوی راجع به امور تجاری بوده و مطابق قانون تجارت تنظیم شده باشد، سندیت خواهد داشت. اگر چه دفتر تاجر در مقابل غیر تاجر سندیت ندارد، لکن جزء فراین و امارات محسوب می شود.

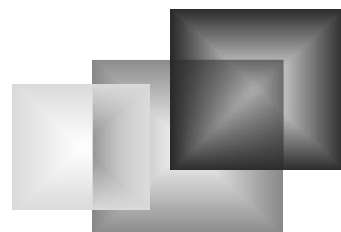
۷ - در صورت ناقص بودن دفاتر تاجر ورشکسته یا وجود بی ترتیبی در آن ممکن است ورشکستگی از نوع به تقصیر شناخته شود.

۸ - تاجر مکلف است این دفاتر را ده سال نگه دارد.

و
و
و
و
و
و

نشر حقوقی عدلیه - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲
۰۹۱۲۲۱۰۹۳۱۹-۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲

بخش سوم:
آرای وحدت رویه
(مدنی و تجاری)



آرای وحدت رویه در امور مدنی

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

رای وحدت رویه شماره ۸۱۱ - ۱۴۰۰/۴/۱

با عنایت به مواد ۳۹۰ و ۳۹۱ قانون مدنی، در موارد مستحق للغير درآمدن مبیع و جهل خریدار به وجود فساد، همانگونه که در رای وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۱۵/۷/۱۳۹۳ هیأت عمومی دیوان عالی کشور نیز بیان شده است، فروشنده باید از عهده گرامات وارده به خریدار از جمله کاهش ارزش ثمن، برآید. هرگاه ثمن وجه رایج کشور باشد، دادگاه میزان گرامت را مطابق عمومات قانونی مربوط به نحوه جبران خسارت از جمله صدر ماده ۳ قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، عنداللزوم با ارجاع امر به کارشناس و بر اساس میزان افزایش قیمت (تورم) اموالی که از نظر نوع و اوصاف مشابه همان مبیع هستند، تعیین می کند و موضوع از شمول ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ خارج است.

و
و
و
و

نشر حقوقی عدلیه - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۹۱۲۲۱۰۹۳۱۹

آرای وحدت رویه در امور تجاری

رای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور

شماره ۸۱۲ - ۱۴۰۰/۴/۱

مطابق ماده ۳ قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، صادر کننده باید در تاریخ مندرج در چک معادل مبلغ ذکر شده در آن، در بانک محال علیه وجه نقد داشته باشد و برابر تبصره الحاقی (۱۰/۰۳/۱۳۷۶) به ماده ۲ قانون اخیرالذکر و قانون استفساریه این تبصره مصوب ۲۱/۹/۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام، مبدا محاسبه خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم، تاریخ چک است. بنابر این خسارت تاخیر تادیه وجه چک برابر مقررات مذکور که به طور خاص راجع به چک وضع شده است، محاسبه می شود و از شمول شرایط مقرر در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ خارج است.

و
و
و
و
و

حقوقی عدلیه - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲

بخش چهارم: ضمیمه

نکات مهم قانون شرکتهای تعاونی مصوب ۱۳۷۰ با اصلاحیات تا سال ۱۳۹۳

۱. تعداد اعضای شرکت تعاونی نباید از ۷ عضو کمتر باشد.
۲. عضویت در شرکت تعاونی برای تمام اشخاصی که محل فعالیت یا سکونت آنها در حوزه عمل شرکت باشد و به تمام یا قسمتی از خدمات شرکت احتیاج داشته باشند آزاد است.
۳. شرط عضویت در شرکت تعاونی: خرید و پرداخت تمام بهای لاقبل یک سهم می باشد.
۴. می توان در اساسنامه شرکت شرط قبول اعضای جدید را علاوه بر خرید سهام پرداخت مبلغی به عنوان حق عضویت متناسب با هزینه توسعه وسائل و یا امکانات شرکت برای انجام خدمات اضافی موکول کرد.
۵. مجمع عمومی عالیترین مرجع اتخاذ تصمیم و ابراز اراده جمعی اعضا بوده و در آن هر عضو قطع نظر از تعداد سهام فقط دارای یک رأی است.
۶. هیچ عضوی نمی تواند علاوه بر رأی خود بیش از سه رأی با وکالت داشته باشد.
۷. سرمایه شرکت تعاونی نامحدود و سهام آن با نام و مسئولیت هر عضو محدود به میزان سهمی است که از سرمایه شرکت خریداری و یا تعهد نموده است.
۸. سود سالانه سهام شرکتهای تعاونی معادل حداکثر نرخ بهره اوراق قرضه دولتی خواهد بود و در صورتی که اوراق قرضه دولتی در جریان نباشد سود سالانه سهام به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها و تصویب هیأت وزیران تعیین و جهت اجرا اعلام خواهد شد. در مواردی که میزان درآمد خالص شرکت تکافوی پرداخت سود سهام را مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت تعاونی مربوط نسبت به تعیین مقدار سود سهام آن اقدام خواهد نمود.
۹. افزایش سرمایه شرکت تعاونی از طریق خرید سهام به وسیله اعضای جدید و یا افزایش تعداد سهام اعضای قبلی شرکت صورت می گیرد.

و

و

و

و

نکات آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی
(موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی) مصوب ۱۳۸۷

۱. منظور از شرکتها و اتحادیه‌های تعاونی در این ماده و تبصره‌های آن، شرکتها و اتحادیه‌های تعاونی ثبت شده و یا در شرف تأسیس می‌باشد.
۲. هر یک از انواع مجامع عمومی، می‌تواند بصورت حضوری (مجمعی است که حضور اعضا در آن، بصورت فیزیکی امکانپذیر بوده و رای گیری نیز بصورت کتبی و یا قیام و قعود برابر مقررات مربوطه اعمال می‌گردد.) و یا الکترونیکی (برگزاری مجمع عمومی بصورت الکترونیکی، مستلزم درج در اساسنامه نیست و هر شرکت تعاونی می‌تواند وفق این آیین نامه ضمن درج در آگهی مجمع عمومی اقدام نماید.) برگزار شود.

و
و
و
و

سازمان حقوقی عدلیه - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲ - ۰۲۱۶۶۹۲۱۰۰۲